

Vertrauliche Selbstauskunft

Dieser Informationsbogen soll uns über Ihren Wohnungswunsch und die hierzu erforderlichen Voraussetzungen unterrichten. Diese Einreichung verpflichtet zunächst weder Sie noch uns, den Mietvertrag abzuschließen. Vertrauliche Behandlung wird zugesichert.

Objekt:

	Mietinteressent	Ehepartner/Mitmieter/Bürge
Familienname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsname (falls abweichend)		
Aktuelle Anschrift: Straße und Hausnummer		
PLZ/Ort		
E-Mail Adresse		
Telefon privat		
Telefon Handy		
Beruf		
Arbeitgeber		
beschäftigt seit		

Einkommensverhältnisse:

Angaben in Euro	Netto- einkommen	Sonstige Einkünfte	Monatliches Gesamteinkommen
Mietinteressent			
Ehepartner/Mitmieter/Bürge			

Angabe von vorhandenen Kindern

Vorname	Geburtstag	Geschlecht

Wir halten folgende Haustiere in der/dem Wohnung/Haus:

Mietbeginn wird gewünscht zum:

Ich stimme zu, dass mein/unser derzeitiger Vermieter Auskunft über mich/uns erteilt:

Ja Nein

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:
.....

Bestätigung des derzeitigen Vermieters über regelmäßige vollständige Mietzahlungen und Einhaltung der Hausordnung:

.....

Ort, Datum.....Unterschrift

Grund für den Wohnungswechsel:

Wir/Ich habe/n eine Hausratversicherung Ja Nein
eine private Haftpflichtversicherung Ja Nein

Bestehen oder bestanden in den letzten fünf Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren?

Ja Nein

Wir/Ich versichere/n die Richtigkeit der vorgenannten Angaben. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht, ggfs. sogar fristlos zu kündigen. Sollten während der Mietzeit Änderungen eintreten, so ist der Vermieter unverzüglich über die entsprechenden Änderungen schriftlich in Textform zu unterrichten. Des Weiteren willige/n wir/ich den Datenschutzbestimmungen gemäß Anlage 1 – Datenschutzerklärung, ein. Mir/uns ist dabei klar, dass diese Einwilligungen freiwillig und jederzeit ohne Angaben von Gründen widerruflich sind. Der Widerruf ist per E-Mail zu richten an: info@krieger-schramm.de oder postalisch an: Krieger + Schramm GmbH & Co. KG, Neue Str. 12, 37351 Dingelstädt zu richten. Nach Erhalt des Widerrufs werden wir die betreffenden Daten nicht mehr nutzen und verarbeiten, bzw. löschen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Ort, Datum:

Unterschrift:

Neben diesem Fragebogen benötigen wir von **Ihnen bzw. Ihrem Bürgen** zur Prüfung und Abstimmung mit dem Vermieter die folgenden Unterlagen und wären dankbar für eine kurzfristige Vorlage:

- **Kopie Personalausweis**
- **Einkommensnachweis, z.B. die letzten drei Gehaltsabrechnungen, aktueller Bescheid über Arbeitslosengeld/Hartz 4, Renten- oder Bafögscheid etc.**
- **Immatrikulationsbescheinigung**
- **unterzeichnete Schufa-Klausel wie nachfolgend**

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Unterschrift